

Ist Ihr Betrieb  
unter den  
**Besten?**



## **... wir sind es – dank dynamischer und fähiger Kooperationspartner bei zahlreichen interessanten Projekten**

### **Notabenus schafft attraktive Investments in ganz Europa**

Wir bieten den Investoren an, direkt an den einzelnen Projekten teilzunehmen, und es ist das Kennzeichen von Notabenus, dass wir stets selbst als ein Teil der Investoren dabei sind: Auf diese Weise werden die Rahmen eines starken Investments mit größtmöglicher Sicherheit für unsere Partner geschaffen.

Bei uns steht im Brennpunkt, was in der Zukunft benötigt wird, und wir prüfen sorgfältig, wo und wann ein Bedarf gegebenenfalls entstehen wird. Hierdurch, und durch eine breite Kontaktfläche in ganz Europa, sind wir in der Lage, effizient und schnell zu handeln, um die bestmöglichen Investments zu erzielen.

Direkte Investments in feste Werte werden in enger Zusammenarbeit mit Beratern und Betrieben vor Ort geschaffen, um das erforderliche örtliche/regionale Netzwerk zu bilden, welches zur Gewährleistung der Durchführung und späteren Realisierung der Projekte beiträgt.

Sie können an der Realisierung interessanter Investments in ganz Europa teilnehmen – wir haben die Ideen, wir verfügen über die Kompetenz, und wir verfügen über Kapital. So werden starke Investments geschaffen.



**Aktive Länder:**

*Deutschland, Bulgarien, Dänemark, Italien, Frankreich, Montenegro – und viele Andere sind im Werden.*

**Aktive Absatzländer:**

*Estland, Lettland, Litauen, Großbritannien, Norwegen, Schweden.*





*7 Immobilien mit attraktiver Lage*

## **Wohnungen in Deutschland, Hamburg**

Im Jahr 2005 schätzten wir den Immobilienmarkt in Hamburg als unterbewertet ein. Angesichts dessen wurde in 732 Wohnungen investiert. Unsere Beurteilung erwies sich als richtig. Das gesamte Portfolio wurde an einen österreichischen Immobilienfonds verkauft.



### **Wohnungen in Dänemark, Hillerød**

Im Jahr 2003 war das Investieren in Wohnungen in Dänemark weiterhin interessant. Wieder beurteilten wir die Marktlage und den Bedarf im betreffenden Bereich. Nach interessanten Entwicklungsarbeiten konnten wir 147 attraktive Wohnungen präsentieren. Das gesamte Portfolio ist verkauft.





*Alle Investments werden von uns vorab sorgfältig beurteilt, ehe Wissen und Kapital zur Verfügung gestellt werden*

## **Investition in feste Werte, Europa**

Notabenus beurteilt zahlreiche Investments unserer Kooperationspartner in Europa. Es kann sowohl von direkten Investments in feste Werte als auch von Investments, bei denen wir Kapital zuführen, um eine Investition zu realisieren, die Rede sein. Oftmals begegnen uns interessante Investments in Europa, bei denen die Partner Wissen, Knowhow und Kapital benötigen.







*Einzigtige Lage in der ersten Reihe – 560 erstklassige Ferienwohnungen*

## **Entwicklung, Obzor Beach Resort, Bulgarien**

Hier ist von einer einzigartigen Gesamtlösung die Rede, bei der Notabenus Wissen, Knowhow und Kompetenzen beigesteuert hat, um die Planung, die Projektierung, die Etablierung und den Verkauf sämtlicher Ferienwohnungen durchzuführen. Alle Wohnungen sind verkauft – die Käufer sind in erster Linie Skandinavier und Engländer.

Alles in allem hat Notabenus zur Erschaffung von über 1000 attraktiven Ferienwohnungen an der Schwarzmeerküste beigetragen.

**Wir sehen zahlreiche interessante Investitionsmöglichkeiten  
und teilen diese gern mit Anderen – und ebenso sind wir für interessante  
Ideen und Gedanken Anderer stets äußerst aufgeschlossen.**




*Notabenus nimmt stets selbst an den Investments teil*

Profitieren Sie von unserem internationalen Netzwerk: Wir operieren in den Ländern, die unserer Beurteilung nach zu einem gegebenen Zeitpunkt die besten Möglichkeiten bieten. Wir beurteilen den Markt und konzentrieren uns auf den vom einzelnen Investment gedeckten Bedarf.

Unseren Investoren gegenüber arbeiten wir mit großem Verantwortungsbewusstsein, um das Investment stets im Brennpunkt zu halten und unseren Partnern Sicherheit zu vermitteln.

**Notabenus übernimmt Verantwortung: Wir überlassen Anderen kein direktes Investment in feste Werte.**

Unsere Stärke ist die Fähigkeit, Investments in feste Werte durchzuführen und zu realisieren. Wir sind eine effiziente kleine Organisation, die schnell handeln kann, und das ist die Voraussetzung dafür, den rechten Zeitpunkt und Ort eines Investments in feste Werte zu treffen.



Binnen mehr als 25 Jahren hat Notabenus Investments in einem Umfang gefunden, finanziert und verwaltet, der den individuellen Bedürfnissen unserer Kunden angepasst ist. Wir nennen es professionelle Flexibilität – und hier sind wir die Experten.

## NOTABENUS GROUP

Soendergade 2 · 5560 Aarup · Denmark  
Tlf. +45 6443 2012  
[www.notabenus.dk](http://www.notabenus.dk)