



Er din virksomhed
blandt de
bedste?



... det er vores – i kraft af dynamiske og dygtige samarbejdspartnere omkring mange spændende projekter

Notabenus skaber attraktive investeringer i hele Europa

Vi tilbyder investorer at indgå direkte i de enkelte projekter, og kendetegnet for Notabenus er, at vi altid selv indgår som en del af investorerne: På den måde skabes rammerne for en stærk investering med størst mulig sikkerhed for vore partnere.

Vi fokuserer på fremtidens behov og vurderer nøje hvor og hvornår et givent behov vil opstå. Det, sammenholdt med en bred kontaktflade i hele Europa, gør os i stand til at agere effektivt og hurtigt for at opnå de bedst mulige investeringer.

Direkte investeringer i faste værdier skabes i tæt samarbejde med lokale rådgivere og virksomheder. Det sker for at opnå et nødvendigt lokalt/regionalt netværk, der er med til at sikre projekternes gennemførelse og senere realisering.

Du kan være med til at realisere spændende investeringer i hele Europa – vi har idéerne, vi har kompetencen, og vi har kapital. Det skaber stærke investeringer.

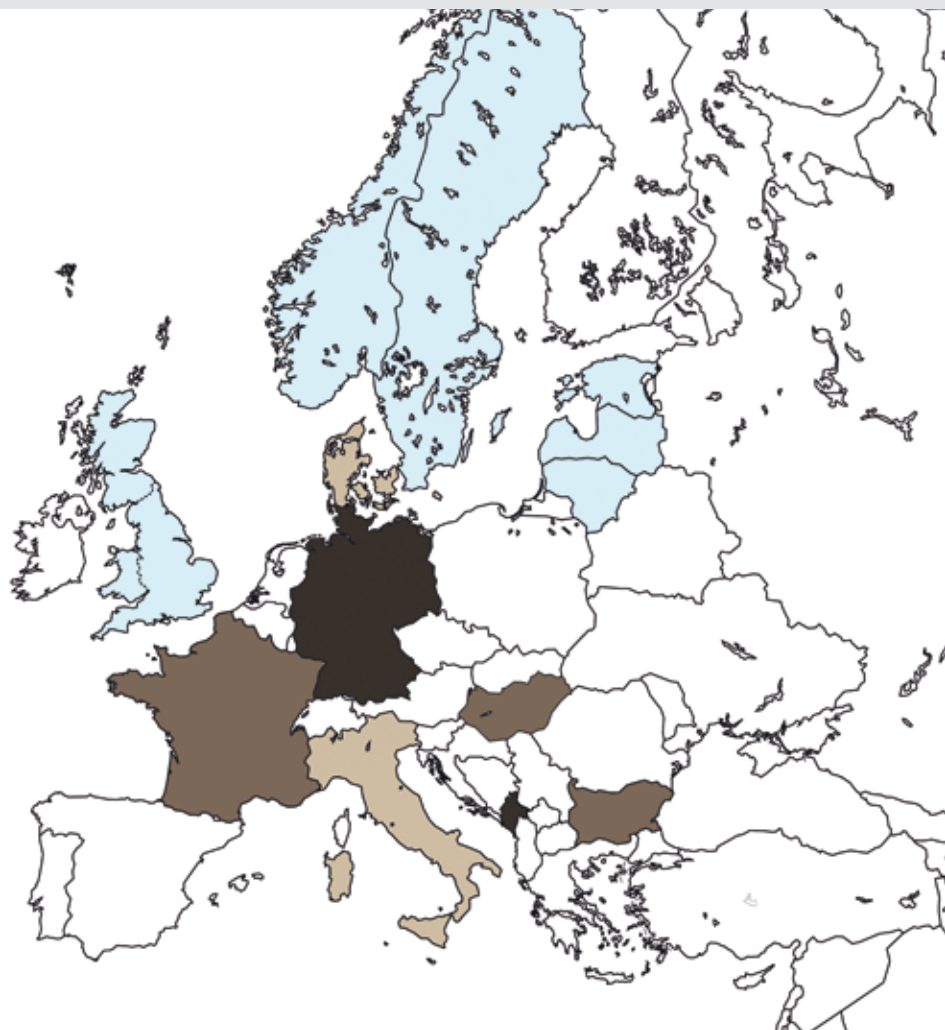


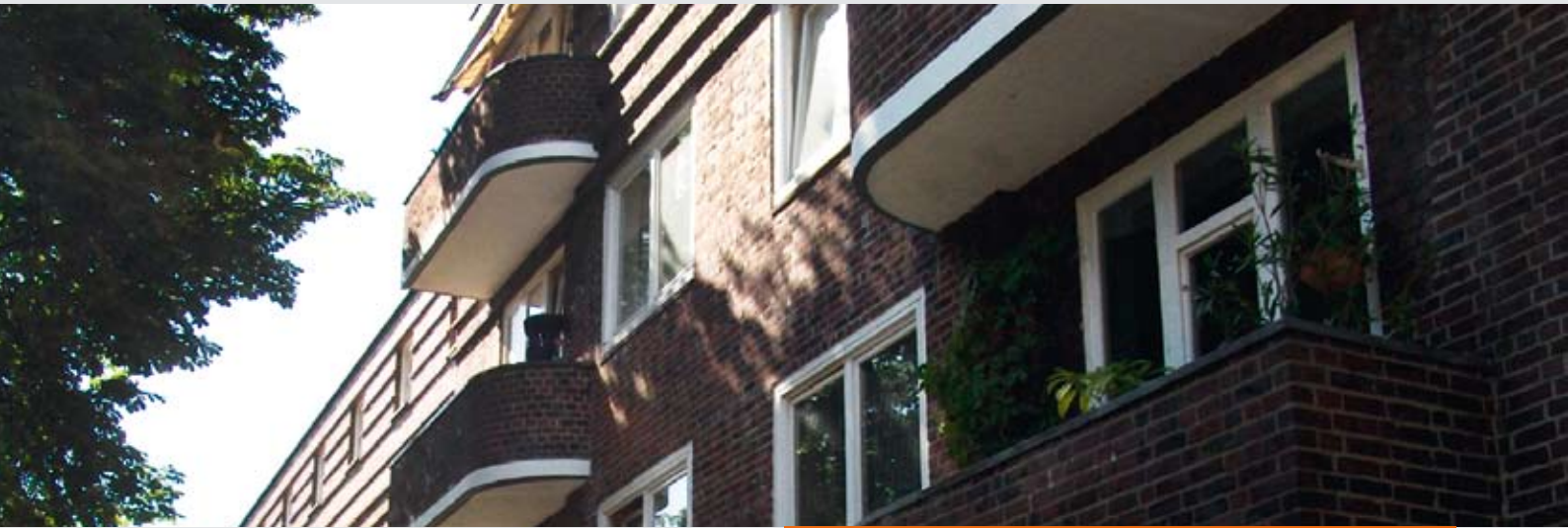
Aktive lande:

Tyskland, Bulgarien, Danmark, Italien, Frankrig, Montenegro – og flere er på vej.

Aktive afsætningslande:

Estland, Letland, Litauen, UK, Norge, Sverige.





7 ejendomme med attraktiv beliggenhed

Boliger i Tyskland, Hamburg

I 2005 vurderede vi, at ejendomsmarkedet i Hamburg var undervurderet. På den baggrund blev der investeret i 732 lejligheder. Vores vurdering viste sig rigtig. Hele porteføljen er solgt til en østrigsk ejendomsfond.



Boliger i Danmark, Hillerød

I 2003 var det fortsat interessant at investere i boliger i Danmark. Igen vurderede vi markedssituation og behov i det pågældende område. Efter et spændende udviklingsarbejde kunne vi præsentere 147 attraktive boliger. Hele porteføljen er solgt.





Vi vurderer alle investeringer nøje, inden der stilles viden og kapital til rådighed

Investering i faste værdier, Europa

Notabenus vurderer mange investeringer fra vores samarbejdspartnere i Europa. Der kan både være tale om direkte investeringer i faste værdier og investeringer, hvor vi indgår med kapital for at realisere en investering. Vi støder ofte på spændende investeringer i Europa, hvor partnerne har brug for viden, knowhow og kapital.





Unik beliggenhed i første række – 560 førsteklases ferielejligheder

Udvikling, Obzor Beach Resort, Bulgarien

Her er tale om en unik helhedsløsning, hvor Notabenus har tilført viden, know-how og kompetencer for at gennemføre planlægning, projektering, etablering og salg af samtlige ferielejligheder. Alle lejligheder er solgt – køberne er primært skandinaver og englændere.

I alt har Notabenus været med til at skabe mere end 1000 attraktive ferieboliger ved Sortehavskysten.

**Vi ser mange interessante muligheder for investeringer
og deler dem gerne med andre – ligesom vi er meget åbne overfor
andres spændende ideer og tanker**




Notabenus tager altid selv del i investeringerne

Få glæde af vores internationale netværk: Vi opererer i de lande, hvor vi vurderer, at mulighederne er bedst på et givent tidspunkt. Vi vurderer markedet og fokuserer på de behov, den enkelte investering udfylder.

Vi arbejder med stort ansvar overfor vore investorer. Det sker for at holde fokus på investeringen og give vores partnere tryghed.

Notabenus tager ansvar: Vi overlader ikke en direkte investering i faste værdier til andre.

Vores styrke er netop evnen til at gennemføre og realisere investeringer i faste værdier. Vi er en effektiv lille organisation, der kan agere hurtigt, hvilket er forudsætningen for at ramme rette tid og sted for investering i faste værdier.



I mere end 25 år har Notabenus fundet, finansieret og forvaltet investeringer i et omfang, der er tilpasset vores kunders individuelle behov. Vi kalder det professionel fleksibilitet – og det er vi eksperter i.

NOTABENUS GROUP

Soendergade 2 · 5560 Aarup · Danmark

Tlf. +45 6443 2012

www.notabenus.dk